

## Bảng giá - Cộng Đồng Nghỉ Hưu Calvary Flora McDonald (Pricelist - Calvary Flora McDonald Retirement Community)

Phòng Đơn Cao Cấp với các Đặc Trưng Phòng Tắm và Nhà Vệ Sinh Kế Cận Phòng Ngủ (Ensuite Features)

- Phòng rộng rãi khoảng chừng 19m<sup>2</sup>
- Tình trạng tuyệt vời
- Phòng ngủ lớn, kín đáo, hiện đại có phòng tắm, nhà vệ sinh và bàn trang điểm được thiết kế cận kề
- Cửa sổ cách âm lớn, an toàn và nhiều ánh sáng tự nhiên
- Hệ thống điều hòa nhiệt độ tách rời được điều khiển riêng biệt
- Hệ thống gọi y tá hoạt động 24 giờ một ngày
- Giường gỗ có thể điều chỉnh theo chủ đề, ghế và bàn bên cạnh giường
- Tủ quần áo gắn liền vào tường
- Đồ đạc mềm trang trí nội thất hiện đại tinh tế
- Vô tuyến truyền hình (TV) màn hình phẳng treo tường

### Các Đặc Trưng Của Địa Điểm

Mỗi cánh trong tòa nhà mới tại Flora McDonald bao gồm hai phòng ăn chung được trang trí thanh nhã, hai phòng khách thụ động được trang bị đẹp mắt và một phòng khách hoạt động lớn hơn. Mỗi phòng đều có TV treo tường và cũng có TV màn hình rộng với dịch vụ truyền hình Foxtel miễn phí trong phòng khách hoạt động. Mỗi khu vực cũng có phòng Sinh Hoạt Cư Dân riêng và có khu vực ngồi chơi trước các cửa sổ từ sàn lên đến trần nhà ở cuối mỗi hành lang.

Ở tầng trệt, chúng tôi có một khu vực Thư Viện được trang bị thanh nhã với các phòng chờ có ghế bành kiểu chesterfield và một số máy điện tử để truy cập internet. Các sân trong và khu vườn ngoài trời là nơi lý tưởng cho gia đình, khách thăm viếng và cư dân thưởng thức không khí trong lành. Các sân trong và nhiều cửa sổ cung cấp phong phú ánh sáng tự nhiên.

Cư dân sống trong cơ sở của chúng tôi cũng có quyền sử dụng Nhà Nguyện của chúng tôi. Là nơi thuận lợi để dùng phương tiện giao thông công cộng, với một trạm xe buýt nằm bên ngoài cơ sở. Từ khoảng cách đi bộ có một trung tâm mua sắm, các quán giải khát và thư viện Hội Đồng Hành Chánh Thị Xã.

### Các Dịch Vụ Được Cung Ứng

Flora McDonald cung cấp dịch vụ chăm sóc đặc biệt cho những người bị bệnh sa sút trí tuệ (dementia), bao gồm khu vực an toàn hỗ trợ trí nhớ với vườn sân trong, và sự hỗ trợ từ các nhân viên được huấn luyện đặc biệt. Cơ sở của chúng tôi đã được thiết kế nhằm cung cấp môi trường lý tưởng để thực hành việc chăm sóc tốt nhất cho người bị bệnh sa sút trí tuệ.

Các dịch vụ bổ sung bao gồm một tiệm làm kiểu tóc tại chỗ rộng rãi hiện đại, các dịch vụ vật lý trị liệu, lao động liệu pháp, túc khoa, bệnh lý tật nói, chuyên viên tiết thực và chăm sóc giảm nhẹ (palliative care).

Tại thời điểm: Ngày 1 Tháng Tư 2019

[www.calvarycare.org.au](http://www.calvarycare.org.au)

Trang 1 của tài liệu gồm 2 trang

Các buổi lễ Công Giáo được tiến hành tại cơ sở một cách thường xuyên. Sự chăm sóc mục vụ cung cấp các nguồn lực tinh thần để hỗ trợ cho cư dân và gia đình của họ, theo niềm tin và tín ngưỡng tôn giáo của mỗi người.

Tất cả các bữa ăn đều được chuẩn bị tại chỗ bởi đầu bếp và nhân viên ngành chiêu đãi của chúng tôi. Thực đơn của chúng tôi gồm các món ăn lành mạnh và bổ dưỡng theo mùa được cập nhật hóa thường xuyên và có thể được sửa đổi để đáp ứng các nhu cầu và/hoặc sở thích văn hóa cụ thể được thẩm định cho từng cá nhân.

Các điều phối viên lối sống có trình độ chuyên môn của chúng tôi đã hoạch định một chương trình sinh hoạt rộng rãi để cư dân thường thức, bao gồm:

- Nghệ thuật và thủ công
- Các lớp tập thể dục
- Nấu ăn
- Giải trí và hòa nhạc
- Các trò chơi nhóm như xổ số (bingo) và đánh bài
- Đi du ngoạn bằng xe buýt

### Giá Phòng

Tất cả giá phòng đều có thể thương lượng tùy thuộc vào hoàn cảnh cá nhân. Có ba lựa chọn để trả phí tổn ăn ở. Khoản tiền trả phí tổn chỗ ở tối đa là:

Khoản tiền đặt cọc chỗ ở có thể được hoàn lại (RAD) là 550.000 đô la hoặc

Trả phí tổn chỗ ở hàng ngày (DAP) là 89 đô la 81 xu hoặc

Một sự kết hợp giữa RAD và DAP, ví dụ:

Phần RAD: 275,000 đô la cộng với một Phần DAP: 44 đô la 90 xu

Khoản tiền trả phí tổn chỗ ở hàng ngày (DAP) đã thỏa thuận có thể được rút từ Khoản Tiền Đặt Cọc Chỗ Ở Có Thể Được Hoàn Lại (RAD). Điều này sẽ đưa đến kết quả số tiền lãi bổ sung được tính trên số tiền được khấu trừ.

Các giá biểu này có hiệu lực từ ngày 1 Tháng Tư năm 2019 và hiện hành khi sự công bố này được đưa ra nhưng bị chi phối bởi việc tái xét mỗi ba tháng và có thể thay đổi. Lãi Suất Tối Đa Có Thể Được Cho Phép (MPIR) là 5,96% và được Chính Phủ Liên Bang cập nhật mỗi ba tháng.



Trang 2 của tài liệu gồm 2 trang